महाराष्ट्र शासन

कौशल्य, रोजगार, उद्योजकता व नाविन्यता विभाग

संताजी जगनाडे महाराज शासकीय औद्योगिक प्रशिक्षण संस्था, नागपूर

जाहीर सूचना

मुलांच्या शासकीय वसतिगृहासाठी इमारत भाड्याने घेण्याबाबत

संताजी जगनाडे महाराज शासकीय औद्योगिक प्रशिक्षण संस्था, श्रध्दानंदपेठ नागपूर येथे प्रशिक्षण घेणाऱ्या विद्यार्थ्यांसाठी **100 मुलांची क्षमता असलेले शासकीय वसतिगृह सुरू करण्याकरिता नागपूर शहर/परिसरात योग्य, सुरक्षित व सर्व आवश्यक सोयी-सुविधांनी युक्त इमारत भाडेतत्त्वावर घेण्यात येणार आहे.**

इच्छुक इमारत मालकांनी खालील अटी व शर्तीच्या अधीन राहून आपले प्रस्ताव सादर करावेत.

1. इमारतीबाबत आवश्यक अटी

1. इमारत वसतिगृहाच्या वापरासाठी योग्य, सुरक्षित, सुस्थितीत व राहण्यायोग्य असावी.
2. इमारत **100 विद्यार्थ्यांच्या निवासासाठी पुरेशी** असावी.
3. इमारतीमध्ये विद्यार्थ्यांसाठी निवास खोल्या, स्वयंपाकघर, भोजनगृह, अभ्यासासाठी जागा, कार्यालयीन जागा, स्नानगृहे व स्वच्छतागृहे इत्यादी आवश्यक सुविधा उपलब्ध असाव्यात.
4. इमारतीमध्ये पुरेसा व सुरक्षित **पाणीपुरवठा, वीजपुरवठा, प्रकाश व वायुवीजनाची व्यवस्था** असावी.
5. इमारतीमध्ये विद्यार्थ्यांच्या सुरक्षिततेच्या दृष्टीने योग्य प्रवेशद्वार, जिने, रेलिंग व इतर आवश्यक सुरक्षा व्यवस्था असावी.
6. आवश्यकतेनुसार **अग्निसुरक्षा व्यवस्था/अग्निशमन प्रमाणपत्र** उपलब्ध करून देणे इमारत मालकास बंधनकारक राहील.
7. इमारत वसतिगृहासाठी वापरण्यास कोणतीही कायदेशीर/स्थानिक प्राधिकरणाची अडचण नसावी.
8. इमारतीचे **इमारत स्थैर्य प्रमाणपत्र (Structural Stability Certificate)** सक्षम प्राधिकाऱ्याकडून प्राप्त असणे आवश्यक राहील किंवा मागणी केल्यास मालकाने ते उपलब्ध करून द्यावे.
9. इमारतीचा परिसर विद्यार्थ्यांच्या सुरक्षिततेच्या दृष्टीने योग्य असावा व शक्यतो संस्थेपासून सोयीच्या अंतरावर असावा.
10. इमारत स्वतंत्र वापरासाठी उपलब्ध करून देण्यास मालकाची संपूर्ण तयारी असावी.

2. मालकी हक्क व कागदपत्रे

इच्छुक मालकांनी प्रस्तावासोबत खालील कागदपत्रांच्या स्वाक्षरीत प्रती सादर कराव्यात :-

- इमारतीच्या मालकी हक्काचा पुरावा/खरेदीखत/मालमत्ता पत्रक इत्यादी.
- मालमत्ता कर भरल्याची अद्ययावत पावती.
- मंजूर बांधकाम नकाशा/बांधकाम परवानगी, लागू असल्यास.
- इमारत वापरासंबंधी आवश्यक परवानगी/प्रमाणपत्र.
- Structural Stability Certificate.
- Fire Safety Certificate/NOC, लागू असल्यास.
- पाणी व वीज जोडणीचा पुरावा.
- इमारतीचे एकूण बांधकाम क्षेत्रफळ व वापरण्यायोग्य क्षेत्रफळाचा तपशील.
- मालकाचा आधार/पॅन इत्यादी आवश्यक ओळख पुरावा.
- संयुक्त मालकी असल्यास सर्व मालकांची संमती.

3. भाडे व मूल्यांकन

1. इमारतीचे भाडे **संबंधित शासकीय नियम व सक्षम प्राधिकाऱ्याच्या मान्यतेनुसार** निश्चित करण्यात येईल.
2. इमारतीचे भाडे मूल्यांकन आवश्यकतेनुसार **सार्वजनिक बांधकाम विभाग (PWD)** अथवा शासनाने नियुक्त **केलेल्या सक्षम प्राधिकाऱ्यामार्फत** करण्यात येईल.
3. मालकाने मागणी केलेले भाडे आणि शासकीय मूल्यांकनानुसार निश्चित होणारे भाडे यामध्ये फरक असल्यास **शासकीय मूल्यांकन/मान्यतेनुसार निश्चित होणारे भाडेच ग्राह्य राहील.**
4. भाडे, अनामत रक्कम, कर, वीज, पाणी, देखभाल व इतर खर्च याबाबतची जबाबदारी अंतिम भाडेकरारामध्ये निश्चित करण्यात येईल.

Scanned with OKEN Scanner

महाराष्ट्र शासन

कौशल्य, रोजगार, उद्योजकता व नाविन्यता विभाग

५. भाडेकरार सक्षम प्राधिकाऱ्याची मंजुरी प्राप्त झाल्यानंतरच करण्यात येईल.

४. इमारत पाहणी व निवड

1. प्राप्त प्रस्तावांमधील इमारतींची प्रत्यक्ष पाहणी संबंधित समिती/अधिकाऱ्यांमार्फत करण्यात येईल.
2. इमारतीची क्षमता, क्षेत्रफळ, स्थान, सुविधा, सुरक्षितता, बांधकामाची स्थिती, भाडे व शासकीय निकषांची पूर्तता या बाबींचा विचार करून योग्य इमारतीची निवड करण्यात येईल.
3. प्रस्ताव सादर केल्याने इमारत भाड्याने घेण्याचा कोणताही हक्क निर्माण होणार नाही.
4. कोणताही किंवा सर्व प्रस्ताव कारण न देता स्वीकारणे अथवा नाकारणे तसेच प्रक्रिया रद्द करण्याचा अधिकार सक्षम प्राधिकाऱ्यास राहील.
5. निवड झालेल्या इमारतीची आवश्यक त्या शासकीय विभागामार्फत तांत्रिक/भाडे मूल्यांकन तपासणी करण्यात येईल.

५. प्रस्ताव सादर करण्याची पद्धत

इच्छुक इमारत मालकांनी **"मुलांच्या शासकीय वसतिगृहासाठी इमारत भाड्याने देण्याबाबत प्रस्ताव"** असा स्पष्ट उल्लेख करून बंद लिफाफ्यात प्रस्ताव सादर करावा.

प्रस्तावामध्ये खालील माहिती असावी :-

- इमारत मालकाचे पूर्ण नाव व पत्ता
- मोबाईल क्रमांक
- इमारतीचा संपूर्ण पत्ता
- एकूण बांधकाम क्षेत्रफळ
- वापरण्यायोग्य क्षेत्रफळ
- उपलब्ध खोल्यांची संख्या व आकार
- उपलब्ध स्वच्छतागृहे/स्नानगृहांची संख्या
- स्वयंपाकघर व भोजनगृहाची माहिती
- पाणी व वीज सुविधेचा तपशील
- अग्निसुरक्षा सुविधेचा तपशील
- इमारतीचे अपेक्षित मासिक भाडे
- इतर उपलब्ध सुविधा

6. प्रस्ताव सादर करण्याची अंतिम तारीख

प्रस्ताव सादर करण्याची अंतिम तारीख : 02/09/2026

वेळ : सकाळी 11.00 वाजेपर्यंत

प्रस्ताव सादर करण्याचे ठिकाण :

उपसंचालक,

संताजी जगनाडे महाराज शासकीय औद्योगिक प्रशिक्षण संस्था,

नागपूर.

संपर्क क्रमांक : 9960080219 (श्री.एम.व्ही.देवघरे)

ई-मेल : iti.nagpur@dvet.gov.in

दिनांक : 14/08/2026

ठिकाण : नागपूर

1) M.V. deoghare [signature]
2) A. R. Kene [signature]
3) S.L. Dhamne [signature]
4) J.V. Talahule [signature]
5) S.P chavhan [signature]

[signature]

उपसंचालक,

संताजी जगनाडे महाराज

शासकीय औद्योगिक प्रशिक्षण संस्था, नागपूर

Scanned with OKEN Scanner

महाराष्ट्र शासन

जाहीरात सूचना

संताजी जगनाडे महाराज शासकीय औद्योगिक प्रशिक्षण संस्था, श्रध्दानंदपेठ नागपूर येथे मुलांच्या शासकीय वसतिगृहासाठी 100 विद्यार्थी क्षमतेची योग्य इमारत भाडेतत्वावर घेण्यात येणार आहे.

इमारत भाड्याने घेण्यासंदर्भातील सर्व अटी व शर्ती, आवश्यक कागदपत्रे, प्रस्तावाचा नमुना व इतर सविस्तर माहिती संस्थेच्या अधिकृत संकेतस्थळावर उपलब्ध करून देण्यात आलेल्या आहेत.

संकेतस्थळ : www.itinagpur.co.in

संपर्क क्रमांक : 9960080219 (श्री.एम.व्ही.देवघरे)

सौ.एस.एस.कुलकर्णी
उपसंचालक
संताजी जगनाडे महाराज
शास.औ.प्रशि.संस्था नागपूर

1) M.V. deoghare —
2) A.A. Kene —
3) S.L. Dhumne —
4) J.V. Talahule -
5) S.P. chavhan

Scanned with OKEN Scanner